# Zámer č. SOŠOaS/NM/09/2026

**priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

**Predmet nájmu:**

**1./** Nebytové priestory o celkovej výmere 252,50 $m^2$ v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, ul. Piešťanská, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie priestorov:** dielňa na výrobu
**Minimálna cena nájmu: 22,00 €/$m^2$/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**2./** Nebytové priestory o celkovej výmere 47,11 $m^2$ v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie priestorov:** sklady, pivnice
**Minimálna cena nájmu: 22,00 €/$m^2$/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**3./** Nebytové priestory o výmere 114 $m^2$ v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 262, súpisné č. 1394, ul. Robotnícka, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie priestorov:** predajné priestory
**Minimálna cena nájmu: 42,00 €/$m^2$/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**4./** Nebytové priestory o celkovej výmere 310,00 $m^2$ v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 262, súpisné č. 1394, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie priestorov:** pomocné priestory pre podnikanie a poskytovanie služieb
**Minimálna cena nájmu: 29,00 €/$m^2$/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**5./** Nebytové priestory o celkovej výmere 109,00 $m^2$ v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 263, súpisné č. 1393, ul. Odborárska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie priestorov:** predajné priestory
**Minimálna cena nájmu: 42,00 €/$m^2$/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**6./** Nebytové priestory o celkovej výmere 74,59 $m^2$, miestnosti č. 511 – 514 na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory
**Minimálna cena nájmu: 37,00 €/$m^2$/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**7./** Nebytové priestory o celkovej výmere 21,45 $m^2$, miestnosť č. 505 na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie priestorov:** skladové priestory
**Minimálna cena nájmu: 28,00 €/$m^2$/ rok**. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
**Doba nájmu**: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**8./** Nebytové priestory o celkovej výmere 36,96 $m^2$, miestnosť č. 406 na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory
**Minimálna cena nájmu: 37,00 €/$m^2$/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
**Doba nájmu**: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**9./** Nebytové priestory o celkovej výmere 56,43 $m^2$, miestnosti č. 412 a č. 413 na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske priestory
**Minimálna cena nájmu: 37,00 €/$m^2$/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
**Doba nájmu**: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**10./** Nebytové priestory (miestnosť č. 107) o výmere 19,20 $m^2$ na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie priestorov:** sklady, pivnice
**Minimálna cena nájmu: 22,00 €/$m^2$/rok.** K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.
**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**11./** Plocha o výmere 1,25 $m^2$ na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
**Vhodné využitie plochy:** umiestnenie reklamného baneru
**Minimálna cena nájmu: 90,00 €/$m^2$/rok**
**Doba nájmu:** 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:**
Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením **„Zámer č. SOŠOaS/NM/09/2026-NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**
**Piešťanská 2262/80**
**915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**v termíne do 15. 12. 2026 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

**Účastníkmi ponukového konania môžu byť:**
- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

**Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za $m^2$/rok

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa zámeru priameho nájmu v pracovných dňoch, vždy od 8:00 hod. do 11:00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/771 07 08, e-mail: erika.stachova@sospnm.tsk.sk.

**Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov zámeru priameho nájmu:**

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za $m^2$/rok) pri splnení všetkých podmienok zámeru priameho nájmu.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov zámeru priameho nájmu.

S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, 25. 11. 2026

Ing. Oľga Ilenčíková, PhD.
riaditeľka školy